

Migratiemonitor



Companen

Wie komen er in uw gemeente wonen, en wie vertrekken er? Waarom vertrekken groepen, en komen andere groepen er juist wonen? Hangt dit samen met het woonmilieu in uw gemeente, woningaanbod, sociale kwaliteiten?

Vragen die veel gemeenten zich stellen, omdat het antwoord een schat aan bruikbare sturingsinformatie biedt voor:

- optimale benutting marktopnamecapaciteit
- gerichte woningbouwprogramma's
- stimulering werkgelegenheid
- aanknopingspunten voor citymarketing.

◆ *Inzicht in migratiestromen*

Daarvoor is meer inzicht in verhuizingen noodzakelijk. Companen helpt u inzicht te krijgen in:

- migratiestromen (Wie gaat waar heen? Wat zijn relevante ontwikkelingen door de jaren heen?)
- migratiemotieven (Waarom vertrekt men? Waarom kiest men voor uw gemeente? Wat zijn de Unique Selling Points van uw gemeente? Wat ontbreekt?)

◆ *Ontwikkelen van een Migratiemonitor*

Om gemeenten te helpen bovenstaande vragen te beantwoorden, hebben wij een Migratiemonitor ontwikkeld. Met dit instrument kunt u altijd beschikken over up-to-date informatie over de migratiestromen en -motieven.

Samen met minimaal tien gemeenten in Nederland willen we deze Migratiemonitor opbouwen voor 2012. Gemeenten, die in dit voortraject participeren, kunnen veel invloed uitoefenen op de opzet van de monitor en het mede inrichten naar eigen inzichten. Hierdoor krijgt u maximale meerwaarde uit de benchmark die wij zo opbouwen. Daarna kunnen ook andere gemeenten aanhaken.

◆ *Wat bieden wij u?*

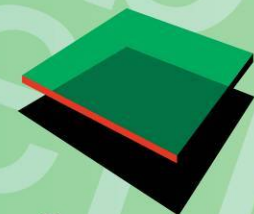
De Migratiemonitor bestaat uit twee delen:

1. *Migratiestromen: feiten en cijfers uit CBS, GBA en WOZ bestanden.*

- Op basis van CBS- en GBA-gegevens bieden we inzicht in feitelijke verhuisbewegingen.
- Met de GBA-gegevens bieden we inzicht in de huishoudensamenstelling van de verhuizers.
- Koppeling van WOZ- en GBA-bestanden geeft inzicht in de betrokken en verlaten woningen (met prijsklassen, bij medewerking corporaties weten we ook de huurprijzen).

2. *Motieven en achtergronden uit een verhuismotievenenquête*

Vier maal per jaar krijgen verhuizers (van het afgelopen kwartaal) een uitnodiging om deel te nemen aan de verhuismotievenenquête. Deze enquête biedt inzicht in de verhuismotieven en de gedetailleerdere achtergronden van de verschillende typen verhuizers. Aanvullend op de standaardvragenlijst, bieden we een "vrije module" voor de mogelijkheid van maatwerkvragen.



Companen

◆ *Hoe gaan we te werk?*

1. De gemeenten leveren:
 - eens per jaar de WOZ-bestanden (na geheimhoudingsverklaring van Companen)
 - eens per kwartaal de GBA-gegevens van de verhuizers (adressen, e-mail en telefoonnummers)
2. Companen actualiseert periodiek de gegevens op de beveiligde website vanuit de GBA-gegevens en de migratie-enquête. Zo kunt u zelf bepalen over welke periode u wilt rapporteren.
3. Companen zet ieder kwartaal de vragenlijsten uit onder de verhuisde personen. De "vrije module" van de vragenlijst wordt in overleg met de betreffende gemeente opgesteld. De vragenlijst (maximaal 100 per kwartaal) kan verspreid worden via:
 - e-mail of een brief met een link naar de online-vragenlijst
 - schriftelijke vragenlijst
 - telefonische enquêtes.

Wij adviseren een gecombineerde aanpak; de keuze is aan u. De kosten van het verzenden van brieven zijn voor de gemeente. Companen verwerkt de enquêtes en actualiseert de bijgevoegde voorbeeldafbeeldingen op de beveiligde website.

4. Eens per jaar wordt een standaard jaarrapport opgesteld. Dit rapport wordt uitgebouwd tot de nationale Migratiemonitor (inclusief benchmark). De informatie is altijd up-to-date benaderbaar via de beveiligde website. Gemeenten kunnen hun eigen grafieken en teksten downloaden.

◆ *Wat kost dit?*

Wij hebben een begroting gemaakt voor ontwikkelkosten en het analyseren van de data voor 2012. De start- en uitvoeringskosten bij een tiental gemeenten bedragen € 50.000. Companen neemt daarvan € 20.000 voor haar rekening. Van de tien participerende gemeenten vragen we voor eerste jaar € 3.000 (exclusief BTW).

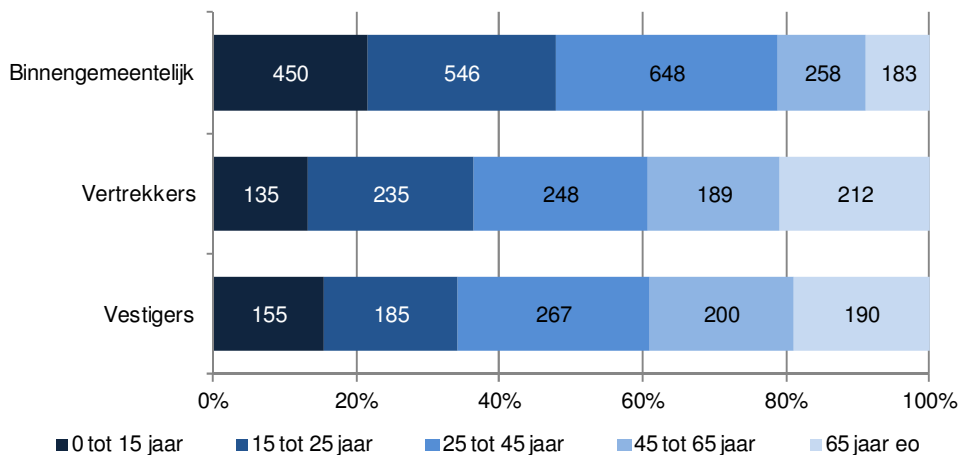
De tarieven voor de jaren daarna liggen tussen de € 3.500 en € 6000. Deze zijn afhankelijk van de lengte van de vragenlijst (vrije module), de gekozen enquêtemethode en de omvang van de gemeente. De tien participerende gemeenten krijgen tot en met het vijfde jaar 10% korting op de jaarlijkse kosten.

Migratiemonitor – 4^e kwartaal 2010

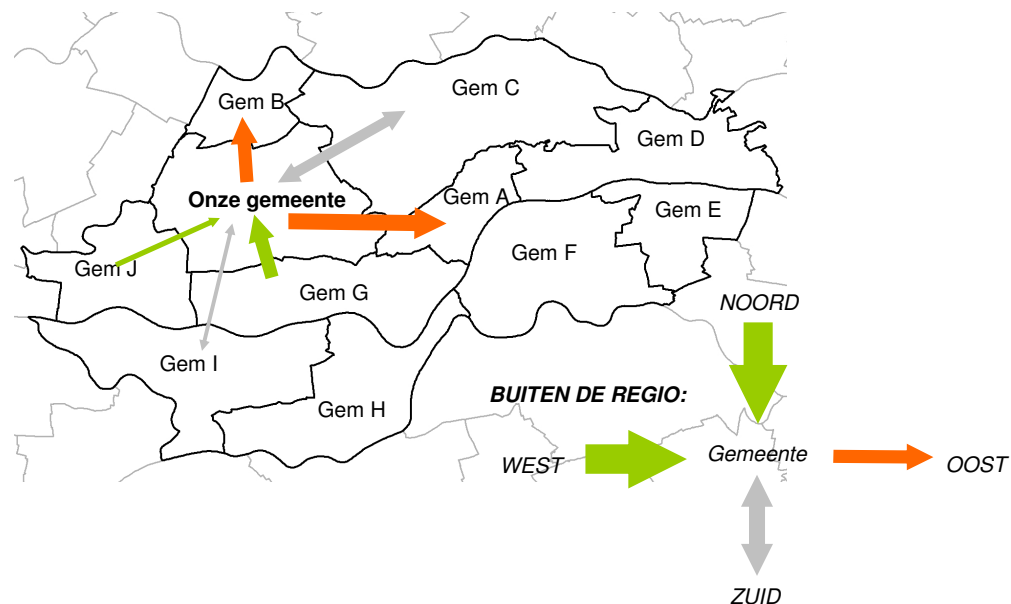
Klik [HIER](#) voor de verhuisbewegingen van voorgaande kwartalen en jaren

Verhuisde personen

	4 ^e 2010	3 ^e 2010	2 ^e 2010
Binnengemeentelijke verhuizers:	2.085	2.480	2.840
Vertrekkers uit de gemeente:	1.020	1.240	1.650
Vestigers in de gemeente:	1.000	1.250	1.800

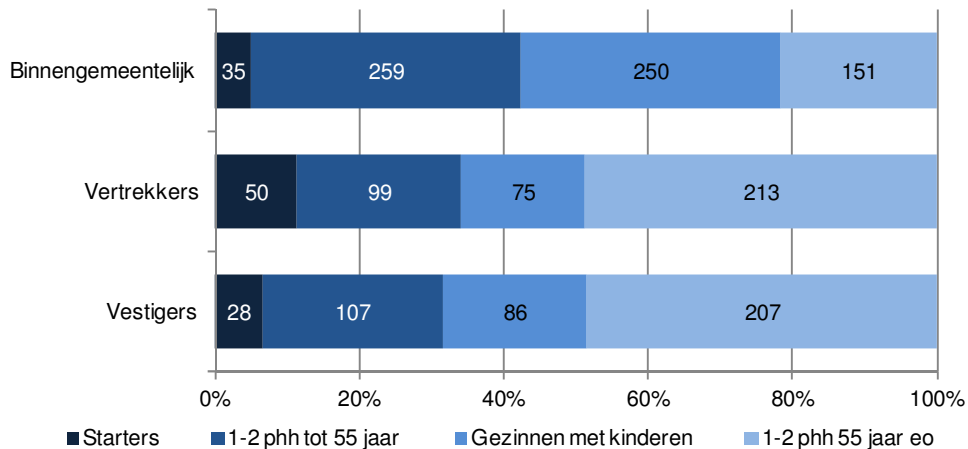


Verhuizing naar richting 4^e kwartaal 2010



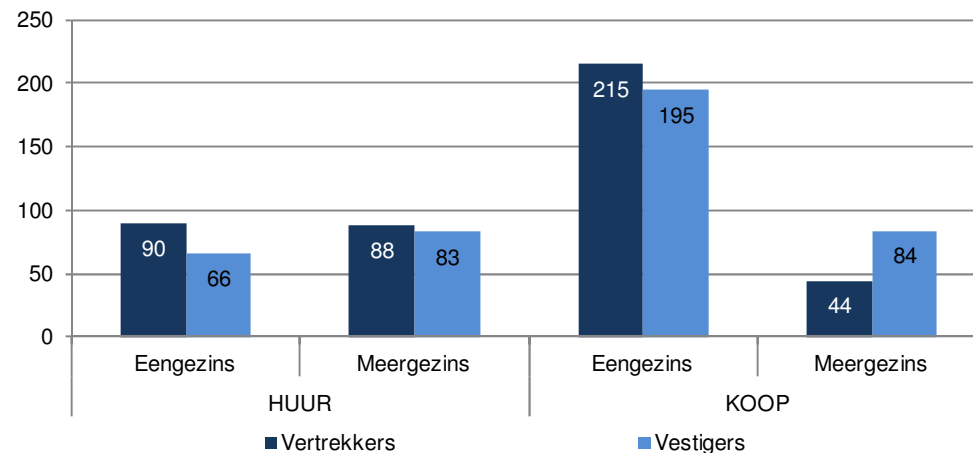
Verhuisde huishoudens

	4 ^e 2010	3 ^e 2010	2 ^e 2010
Binnengemeentelijk verhuisd:	695	750	900
Vertrokken uit de gemeente:	437	540	650
Gevestigd in de gemeente:	428	480	550



Betrokken en verlaten woningen (uitwerking 1x per jaar)

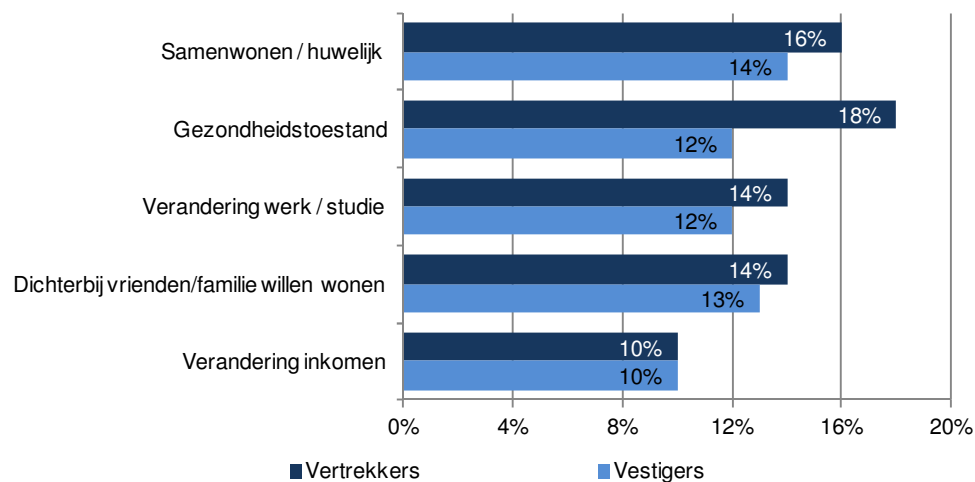
Klik [HIER](#) voor uitgebreidere informatie over de bewegingen op de woningmarkt



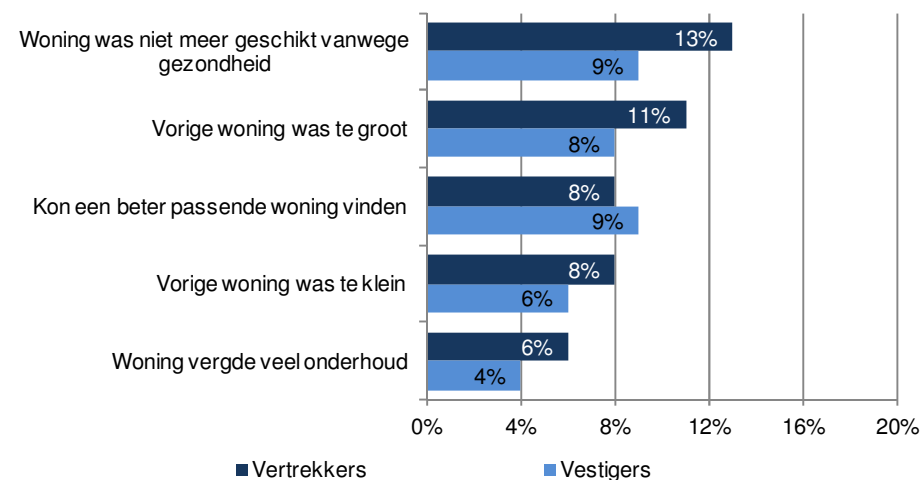
Vestigers- en vertrekkersmotieven

Klik [HIER](#) voor de verhuismotieven van voorgaande kwartalen en jaren

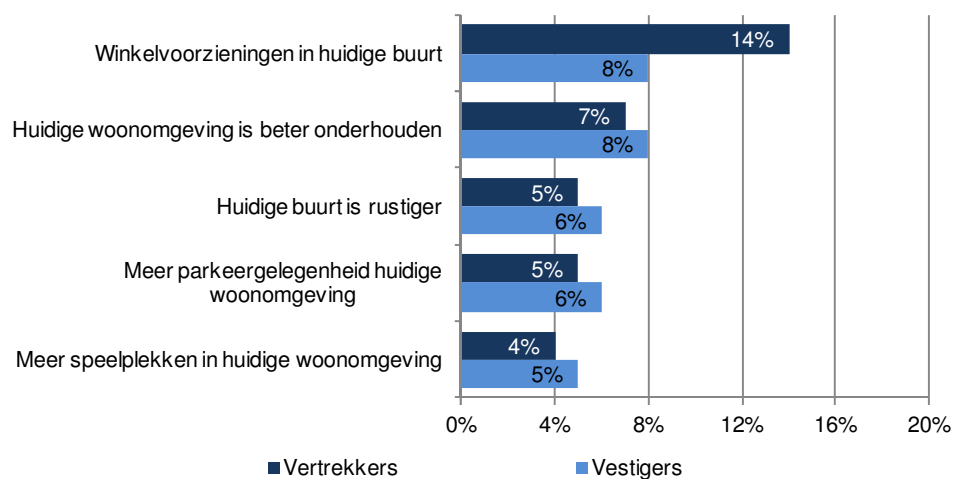
Vertrek en vestigingsmotief – PERSOONLIJK



Vertrek en vestigingsmotief – WONING



Vertrek en vestigingsmotief – WOONOMGEVING



Intentie om terug te keren

