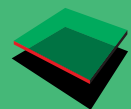




Wij werken vooral voor

- gemeenten
- woningcorporaties
- zorginstellingen
- provincies
- regio's en samenwerkingsverbanden
- ministeries
- projectontwikkelaars
- institutionele beleggers



Companen

Boulevard Heuvelink 104
Postbus 1174
6801 BD Arnhem
telefoon (026) 351 25 32
telefax (026) 445 87 02
e-mail info@companen.nl
website www.companen.nl

Directie Companen

- drs. Martin Idema
- drs. Theo van der Waals

waar wonen beweegt **Companen**

Companen is een onafhankelijk adviesbureau met decennia lange ervaring in advies, onderzoek en procesbegeleiding op het terrein van wonen in brede zin: wonen, leefomgeving, stedelijke vernieuwing en wonen-welzijn-zorg. De combinatie van inhoudelijke kennis en een procesmatige aanpak leidt tot sterke producten die kunnen rekenen op draagvlak.

Onze werkterreinen



Woononderzoek en -visie

Veranderingen in de woonvraag hebben tal van gevolgen. Voor de mensen zelf, de woningvoorraad, de woon-omgeving en woonmilieus. Wij denken met u mee in woningmarktonderzoek en beleidsontwikkeling.



Stedelijke vernieuwing

Herstructurering, wijkontwikkelingsplannen, wijkbeheer... wij begeleiden de planvorming, maar zeker ook de uitvoering daarvan. Een leefbare, veilige woonomgeving. Nu en in de toekomst.



Wonen-welzijn-zorg

Meedenken, onderzoek doen en adviseren over de samenhang tussen wonen, welzijn, dienstverlening en zorg. Kernbegrippen: realisatie van beleid gericht op de (toekomstige) vraag en gebiedsgerichte benadering van woon-, welzijn- en zorginfrastructuur.



Strategisch (voorraad)beleid

Wie zijn vandaag en morgen mijn klanten? En wat zijn hun woonwensen? Bekende vragen voor corporaties. Wij zoeken met u naar antwoorden door de ontwikkeling van een adequaat strategisch voorraadbeleid. Met oog voor de interne organisatie.



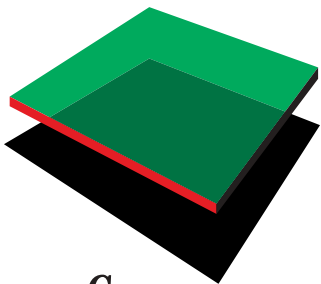
Projectontwikkeling

Actuele kennis van de markt. Absoluut noodzakelijk als u de juiste beslissingen moet nemen over (her)ontwikkeling en beheer van vastgoed. Companen verschaft u inzicht in vraag en (concurrerend) aanbod. Aansluitend adviseren wij hoe u de afzet kunt verhogen.



Enquête-afdeling

Hoe waarderen klanten mijn dienstverlening? Hoe veilig vinden bewoners hun buurt? Om welke vragen het ook gaat: onze enquête-afdeling brengt de mening van uw doelgroep snel in beeld.



Companen

waar wonen beweegt

Kracht van Companen

- inhoudelijk deskundig
- integrale benadering: wonen in brede zin
- sterk in gebiedsontwikkeling
- procesmatige aanpak
- interactieve werkwijzen
- kennis van krachtenveld en afzonderlijke posities spelers
- doelgericht en concreet

Woononderzoek en -visie

Stedelijke vernieuwing

Wonen-welzijn-zorg

Strategisch (voorraad)beleid

Projectontwikkeling

Enquête-afdeling

Companen helpt uw ambities vorm te geven

Wonen leeft!

In een woonvisie geeft uw gemeente of regio richting aan de toekomst van het wonen. Daarbij is kwaliteit een belangrijk sleutelwoord. Dat houdt o.a. aandacht in voor woonmilieus, leefomgeving en afstemming tussen wonen, welzijn en zorg. Veel thema's, veel betrokken partijen. Hoe leidt u dit proces in goede banen?

Onderzoek: van informatie naar kennis, begrip en toepassing

Om tot een goed onderbouwd beleid te komen heeft u de juiste informatie nodig. Bijvoorbeeld over ontwikkelingen op de woningmarkt of over woonwensen van burgers. Companen krijgt alle informatie boven water die voor úw vraagstuk relevant is door inzet van verschillende methoden, zoals bronnenonderzoek, enquêtes en panels. Met informatie alleen bent u er nog niet. Want gaat het juist niet om begrip, interpretatie en toepassing? Dat wordt een stuk eenvoudiger door bevindingen te delen met de partijen die het kunnen plaatsen en ermee aan de slag moeten. Op deze manier gaat onderzoek een logisch onderdeel vormen van beleidsvorming en -uitvoering.

Ruime ervaring, in het hele land

Voorbeelden van gemeenten en regio's waarvoor Companen een woonvisie heeft opgesteld: Almelo, Assen, Bameveld, Bergen, Duinen Bollenstreek, Eibergen, Haaksbergen, Halderberge, Hillegom, Limburgse regio's (o.a. Westelijke Mijnstreek, Roermond), Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA), Roosendaal, Sittard-Geleen, Stein, Ubbergen, Uden, Uithoorn, Weert.

Al jarenlang delen wij onze kennis en ervaring ten aanzien van het opstellen van woonvisies met medewerkers van o.a. gemeenten en woningcorporaties door cursussen te verzorgen of daaraan bij te dragen, zoals bij het Nirov.

Met u werken wij aan antwoorden

Companen onderzoekt de woningmarkt, brengt partijen bij elkaar en luistert naar een inspirerende woonvisie die op breed draagvlak kan rekenen en een opmaat

Maatwerk in lokaal woonbeleid

Wat is de woonvraag, nu en op langere termijn? Welke doelgroepen krijgen de komende tijd prioriteit? Hoeveel nieuwbouw is daarvoor nodig en hoe verhoudt die zich tot de kwaliteit in de bestaande voorraad? Samen met u zoeken we naar adequate antwoorden. Antwoorden die op begrip en draagvlak kunnen rekenen: bij de inwoners en bij de lokale partijen die meewerken aan de uitvoering van beleid. Bekeken vanuit de specifieke lokale situatie. Want verschillen in o.a. omvang, geschiedenis en cultuur maken elke stad, elke wijk en elk dorp weer anders.

Advisering op maat door sterke procesleiding

Zoeken naar regionale synergie

De bewegingen op de woningmarkt stoppen niet bij de gemeentegrens. Daarom vindt veel regionale afstemming plaats over woonbeleid. Zowel over aantallen woningen als over kwalitatieve thema's, zoals wonen en werken, mobiliteit en woonmilieudifferentiatie. In regionale woonvisies brengen wij de ambities, keuzes en consequenties helder in beeld. En dat in een zorgvuldig proces. We weten immers allemaal hoe tegenstrijdig de belangen kunnen zijn.

Overal actief: van grote steden tot kleine kernen

Samen denken, samen werken, samen doen

Woorden die passen bij een actuele manier van beleidsontwikkeling en -uitvoering. Want de gemeente kan niet zonder de partijen die het uiteindelijk moeten doen, zoals woningcorporatie(s), projectontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en natuurlijk de bewoners zelf. Companen begeleidt overheden bij de invulling van hun regierol. Dat

en op de veranderende woonvraag

Wat hen beweegt op het gebied van het wonen. Alle ingrediënten smeden we samen tot wat geeft voor de uitvoering daarna.

Praktische en uitvoeringsgerichte plannen

betekent dat we partijen bij elkaar brengen, een procesvoorstel doen en concrete afspraken maken zodat iedereen binnen heldere kaders gezamenlijk aan de slag gaat. Een goed verlopend proces inspireert betrokkenen om na de totstandkoming van de visie met elkaar verder te gaan. Om er meer werk van te maken!

Via heldere stappen naar een inspirerend resultaat

◆ Gebiedsontwikkeling: de kaarten op tafel

U wilt een woonvisie waarmee u direct aan de slag kunt. Daarom werken we een toekomstvisie graag gebiedsgericht uit. Want wat werkt beter dan met de kaarten op tafel de gewenste ontwikkelingen per wijk of kern aan te geven? Zo kijken wij per gebied naar de verschillende ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang: wonen-welzijn-zorg, leefbaarheid, enz.

Gevoel voor lokale verhoudingen en omstandigheden

◆ Wonen vanuit breed perspectief

Bij de ontwikkeling van een woonvisie kijkt Companen naar het wonen in brede zin. Dus bijvoorbeeld ook naar de samenhang tussen wonen, welzijn en zorg. De ontwikkelingen op dit terrein gaan namelijk snel (denk bijvoorbeeld aan de invoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning!) en vragen om adequate antwoorden en regie. Regelmatig vindt dit zijn beslag in een afzonderlijke visie Wonen-Welzijn-Zorg met een uitvoeringsprogramma en prestatieafspraken. Verbreding kan ook plaatsvinden door bijvoorbeeld nadrukkelijker stil te staan bij de leefbaarheid in wijken, buurten en kernen. Hoe ervaren burgers hun leefomgeving en wat verwachten zij eigenlijk?

Hoe denken opdrachtgevers over Companen?

"Met behulp van een goede procesbegeleider en samen met gemeente, provincie, woningstichting en belangenorganisaties is op een creatieve wijze tot een goede invulling van de woonvisie voor Haaksbergen gekomen. Ik vind het een voorbeeld voor Overijssel!" (gedeputeerde Rietkerk, provincie Overijssel).

"De kracht van Companen was dat zij als intermediair optraden tussen de verschillende partijen waartussen spanningen bestonden." (wethouder Ten Voorde, gemeente Haaksbergen).

"Companen heeft bewezen vonken over te laten slaan tijdens werkconferenties, goed naar alle betrokkenen te luisteren en als ware jongleurs de input uit allerlei overlegvormen en bronnen aan elkaar te knopen." (J. Hoffscholte, portefeuillehouder Wonen, Regionaal Orgaan Amsterdam, over regionale woonvisie).

"Bewoners waren blij dat ze tijdens de dorps- en wijkgesprekken eindelijk zelf mochten melden wat hen bezighoudt op het gebied van leefbaarheid. Ook raadsleden zijn hier razend enthousiast over." (wethouder Peeters, Grave).

