



Woonbeleid en Koopgarant in de gemeente Ede

Webinair Companen&Opmaat 21 april 2021

Inhoud

Geactualiseerd woonbeleid in Ede

(nadere concretisering van enkele speerpunten uit de woonvisie)

&

Instrumenten om beleid uit te kunnen voeren

Actualiteit in Ede

Lokaal

Ede Stad.nl

Volg ons   

Deel je nieuws Adverteren Bezorging

Lokaal Sport Zakelijk Uit & Cultuur E-paper

Laatste nieuws

- 10-01 Ronald Tuten nieuwe trainer van SDS ...
- 10-01 Edenaar wil Concordiamolen namaken
- 10-01 Ede trekt zich terug voor EK wielrenn...
- 10-01 Calvijnsschool verwelkomt vijfde...
- 10-01 EK wielrennen mogelijk ook naar Ede

Meer nieuws

Deel je nieuws

- 10-01 Burgers Zoo naar Bennekom
- 10-01 Theater Tegendraads winnaar War...
- 10-01 Ontmoeting in Kunst
- 10-01 IJswandeling Wintervogels Weker...
- 10-01 LAW omgeving Hoekelum bij Benn...
- 10-01 Gedichten en muziek met Carel ter...

Meer deel je nieuws

Huizenprijzen stijgen, vooral in regio Ede

13-07-2018, 09:22 | Van de redactie

EDE De huizen in ons land worden steeds duurder. In het tweede kwartaal van dit jaar zijn de verkoopprijzen gemiddeld gestegen met 18,4 procent, zo blijkt uit cijfers van makelaarsvereniging NVM. De grootste stijging is te zien in Ede en omstreken.

Advertentie In de gemeente Ede zijn de prijzen het hardst gestegen. Daar werd de landelijke gemiddelde prijs van woningen in Ede werden 11,6 procent duurder ten opzichte van 2017.



© Herman Silver

Kazernes krijgen in rap tempo een nieuw leven

EDE - De drie voormalige kazernes in Ede veranderen in rap tempo tot bijzondere woonwijken met een historisch tintje

Albert Heller 31-10-18, 08:08



Wie de fiets pakt om over de kazerneterreinen in Ede te gaan rijden, valt makkelijk van de ene verbazing in de andere. In rap tempo wordt het grote terrein overgenomen door bouwvakkers en daarna Edenaars met verhuuswagens die een nieuw thuis inrichten op de plek waar vroeger militairen sloepen, oefenden of sleutelden aan voertuigen.



Impressie Klaprooslaan Kolkaker Ede, een groot project van Woonstede © Woonstede

In de knel door stijgende huurprijzen in Ede

EDE - De sociale huur in Ede is de afgelopen jaren stelselmatig meer gestegen dan de inkomens. Dat heeft de Huurdersbond Ede geconstateerd. Vier op de vijf huurders heeft moeten bezuinigen om de huur te kunnen betalen, blijkt uit een enquête die de bond onder de leden heeft gehouden.

Arnold Winkel 05-05-18, 11:13



De huurverhoging moet daarom naar beneden, zegt de organi Huurdersbond duidelijk dat de grens aan de rek is bereikt", st Huurdersbond „Huurverhogingen die meer blijven stijgen dan aantal huurders over het randje duwen.”



Wekerom, © Google StreetView

45 nieuwe woningen in Wekerom Oost

WEKEROM - De woningbouw in Wekerom krijgt een mooie impuls. Op een gemeenterrein van 3 hectare kunnen ongeveer 45 huizen worden gebouwd. Het college van burgemeester en wethouders wil dat er koopwoningen in verschillende prijsklassen komen. Daaronder ook een aantal sociale (goedkope) koopwoningen.

Lokaal

0 Reacties

Ede Stad.nl

Lokaal Sport Zakelijk Uit & Cultuur E-paper



Archief BDUmedia

Kwart woningen boven vraagprijs verkocht

11-01-2019, 06:15 | Van de redactie

EDE Bijna een kwart van de woningen in regio Ede wordt verkocht boven de vraagprijs. De gemiddelde transactieprijzen steeg ruim dertien procent. Dat blijkt uit NVM-cijfers die deze week bekend zijn geworden.

Advertentie In het vierde kwartaal van 2018 werden in de NVM-regio Ede/Wageningen (Amerongen, Ede, Renswoude, Rhenen, Scherpenzeel, Veenendaal en Wageningen) 704 woningen verkocht, bijna 7 procent lager ten opzichte

Drie doelen

Doel 1: zorgen voor voldoende sociale woningen

**Doel 2: zorgen dat deze woningen bij de juiste
doelgroep terecht komen**

**Doel 3: zorgen dat de woningen voor langere tijd
beschikbaar zijn/blijven voor de doelgroep**

Doel 1: voldoende sociale woningen

1. Eenduidige programmering nieuwe projecten en herprogrammering bestaande projecten waar mogelijk
2. Corporatie first, markt benutten en tenslotte rolneming gemeente
3. Inzet op tijdelijke woningen en flexwoonconcepten

Doel 2

woningen bij de juiste doelgroep



Doel 3 (1)

langdurig beschikbaar

Huidige praktijk:

- Prijsgrens en marktwaarde liggen steeds verder uit elkaar
- Bij mutatie schieten de prijzen omhoog
- Eerste koper pakt het waardeverschil
- Woningen verdwijnen uit het goedkope segment

Doel 3 (2)

langdurig beschikbaar

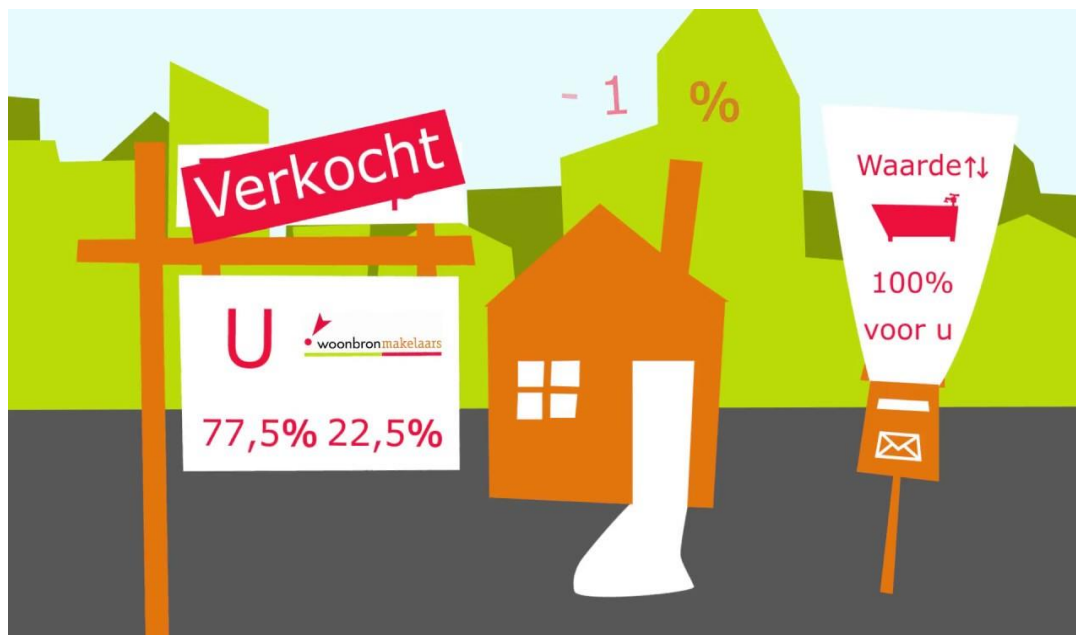
Wat kunnen we daaraan doen:

- Doelgroepenverordening: instandhoudingstermijn huurwoningen
- Herdefiniëring product sociale koop
- Onderzoek naar inzet Koopgarant

Herdefiniëren Sociale koop



Koopgarant



Koopgarant inzet door gemeente

Wat zijn de aandachtspunten:

- Hoe verwerken we het in de administratie
- Hoe komen we aan de benodigde middelen (en hoeveel is er nodig)
- Hoe kunnen we KG inzetten
 - Op gronden van de gemeente
 - Op gronden van de ontwikkelaars
- Opleggen of verleiden en hoe dan?

Invoering i.s.m. Opmaat

Hoe organiseren we de uitvoering:

- Link met de doelgroepenverordening
- Te hanteren criteria voor selectie van de kopers
- Verwerking in anterieure overeenkomsten
- Koopgarant overeenkomsten (akten) met ontwikkelaars en consumenten
- Handling bij mutaties
- Inschatting benodigd budget en omvang portefeuille

Nog niet te bepalen zaken

Hoe ontwikkelen de volgende zaken zich in de komende jaren:

- Waarde van de woningen
- Omvang en hoeveelheid ZAV
- Prijsniveau van doorverkoop
- Werkelijke kosten van de regeling



Vragen?