

Het moet en wordt anders

De wooncrisis is volop in beeld. Knarsend komt de woningmarkt tot stilstand. Gemeenten en corporaties staan voor de bijna onmogelijke opgave om in deze overspannen woningmarkt het juiste woningbouwprogramma te bieden: betaalbaar en met toekomstwaarde. Tegelijk voelen bouwbedrijven zich bekneeld door regels. Het lijkt een giftige cocktail die niet snel kan worden opgelost.

Gelukkig zorgen omdenkers, anderskijkers en puzzelaars op allerlei plekken voor nieuwe impulsen. Die leiden tot nieuwe woonvormen. Denk letterlijk aan tiny of skinny houses, tijdelijk en flexibel wonen, 'friends-contracten' of nieuwe hypotheekproducten op basis van een huurverklaring. Daarnaast creëren aanbieders steeds vaker ruimte door bestemmingen van bestaande bouw te wijzigen. Bijvoorbeeld een kantoorvilla die wordt omgebouwd tot appartementencomplex. Corporaties, bouwers en gemeenten leveren elk een bijdrage aan het oplossen van deze puzzel; in bijvoorbeeld samenwerkingstafels. Tempo is hierbij belangrijk, dat haalt de druk van de ketel.

In deze veranderende dynamiek, waarin je creatief en oplossingsgericht moet denken om het verschil te maken, voelen de adviseurs van Companen zich op hun best.

Snel weer eens afspreken?

Bram Klouwen

Ontrafel de trend. **Kijk vooruit.**

Woningen voor koopstarters? Dat kan wél!

De actuele vraag in veel dorpen en steden is wat je als corporatie of gemeente kunt betekenen voor koopstarters. Hoe houd je koopwoningen (blijvend) betaalbaar? Welke maatregelen zitten er allemaal in je gereedheidskist?

[Lees verder](#)



Wonen is een recht. Ook als je zorg nodig hebt.

De druk op de woningmarkt beperkt zich niet alleen tot te weinig woningen, maar spitst zich ook toe op het bieden van passende huisvesting voor mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben. Er moet echt nog iets veranderen als we willen dat iedereen kan blijven meedoen.



Hoe tijdelijk is tijdelijk?

Op de huidige woningmarkt waar verschillende groepen niet aan bod komen, trekken arbeidsmigranten vaak helemaal aan het kortste eind. Het vinden van locaties om arbeidsmigranten te huisvesten is daardoor doorgaans een loodzware opgave. Het gevolg hiervan is dat arbeidsmigranten in de krochten van de woningmarkt worden gehuisvest.

[Lees verder](#)

Nieuwe wetgeving biedt kansen voor huurbeleid

De nieuwe huurtoeslagwetgeving die per 1 januari is ingegaan, heeft invloed op het huurbeleid van corporaties. De inkomensregels zijn aangepast, waardoor de 'armoedeval' verdwijnt. Goed nieuws voor de huurders.

Lees verder



Bram Klouwen eind januari op BNR over krapte op de woningmarkt.

Maar hoe kun je die regels als corporatie nou effectief inzetten in het belang van je huurders? Zorgen voor een betaalbare huur en een gezonde bedrijfsvoering?

Lees verder

Arno stelt zich voor

Ik ben Arno Voskamp (34 jaar) en werk sinds februari bij Companen.

Hiervoor werkte ik bij verschillende adviesbureaus als adviseur en projectleider en recent bij de gemeente Elburg als beleidsmedewerker Volkshuisvesting en RO. Ik houd mij bij Companen bezig met (gemeentelijk) woonbeleid en ruimtelijk versnellingsinstrumentarium.

