

Werk aan de winkel

Er is werk aan de winkel op de woningmarkt. Lokaal is aandacht nodig voor woonbeleid en woonzorgbeleid. We zien een trek naar landelijke regio's op zoek naar rust en ruimte. Is dit een teken van een revival van landelijk wonen? In wijken en dorpen staat de leefbaarheid onder druk. Gelukkig is er geld om aan oplossingen te werken via het landelijke Volkshuisvestingsfonds. Dit zijn onderwerpen waar de adviseurs van Companen momenteel volop mee bezig zijn. Net als de moeilijke woningmarktpositie van middeninkomens. Oplossingen voor deze groep zijn keihard nodig. Companen werkte samen met Stichting OpMaat aan een analyse van kansrijke producten voor middeninkomens. 21 april organiseren we hierover samen met OpMaat een webinar.

In deze nieuwsbrief geven we een overzicht van enkele onderwerpen waar we momenteel volop mee bezig zijn. Wij wensen u veel plezier met deze bloemlezing van actualiteiten.

Ontrafel de trend. **Kijk vooruit.**



Vier vragen als basis voor



Woonvisie: verplicht, maar

een goede woonzorgvisie

De taskforce wonen en zorg roert zich. Alle gemeenten moeten in 2021 beschikken over een woonzorganalyse en een woonzorgvisie. Daarmee ligt er volgens de taskforce een goede basis voor prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties, huurdersorganisaties én zorginstellingen. Op 11 mei besteden we hier een webinar aan. Nu al geven we u vier kernvragen om te beantwoorden voorafgaand aan een goede woonzorgvisie. Benieuwd?

[Lees verder](#)



30.000 extra verhuizers verlaten de stad

Steeds meer mensen verlaten de stad. Waar deze mensen tot voor kort vooral in de grotere provinciesteden landden, zien we dat in toenemende mate verschuiven naar de landelijke regio's. Dit kan wel eens een trend worden, door oplopende woningprijzen en de recente doorontwikkeling in thuiswerken. De veranderende verhoudingen tussen

vrij!

In de nieuwe geëvalueerde Woningwet is een woonvisie voor iedere gemeente verplicht geworden. Gelukkig bepaalt de wet niet hoe de woonvisie eruit ziet. De urgente vraagstukken op lokaal niveau zijn immers divers, dus ook 'de woonvisie'.

Voor tientallen gemeenten rondde Companen in 2020 hun woonvisie af en ook nu zijn we bezig met tal van woonvisies. Voor steden, suburbane en landelijke gemeenten. Soms ligt de kern in een uitdagende en inspirerende visie. De andere keer juist in de uitvoering en actie. Kortom, dé woonvisie bestaat niet. Wilt u weten hoe de adviseurs van Companen komen tot een woonvisie op maat?

[Lees verder](#)

lokale woningzoekenden en nieuwkomers noopt veel gemeenten en regio's tot een heroriëntatie op hun woonstrategie. Hulp nodig?

[Lees verder](#)

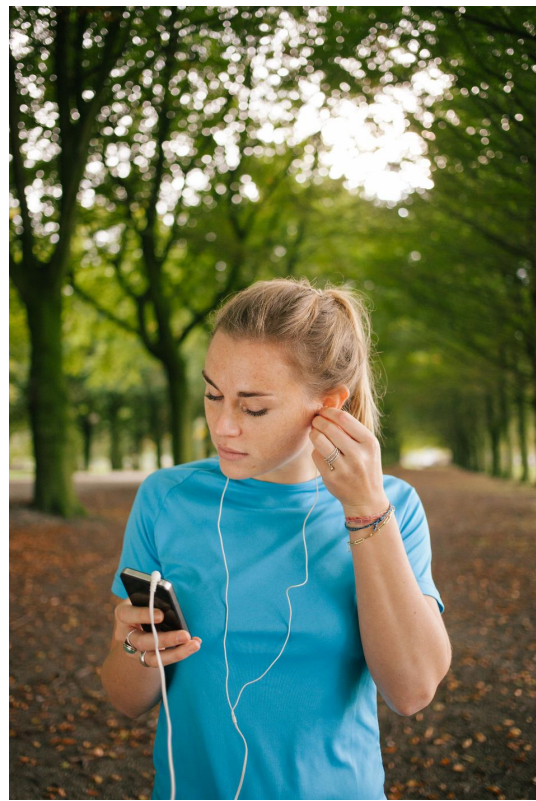


Volkshuisvestingsfonds: tijdig indienen

Tussen 3 en 17 mei kunnen gemeenten aanvragen indienen voor leefbaarheidsprojecten. Aan een bijdrage zijn echter voorwaarden verbonden. Wilt u kans maken, dan is een goed uitgewerkte aanvraag cruciaal.

Het volkshuisvestingsfonds is er om in kwetsbare gebieden leefbaarheidsinitiatieven te ondersteunen, op basis van een minimaal subsidiebedrag van € 7,5 miljoen en bij minimaal 200 woningen. Companen helpt gemeenten bij aanvragen. Hoe?

[Lees verder](#)



Kansen voor middeninkomens in de koopsector

De koopprijzen van woningen in Nederland blijven maar stijgen. Koopwoningen zijn voor veel starters en middeninkomens niet meer bereikbaar. Veel gemeenten worstelen met de vraag wat zij kunnen doen om deze groepen meer koopperspectief te bieden.

Om bestuurders, beleidsmakers en lokale partners rond woonbeleid bij gemeenten op praktische wijze verder te helpen, organiseren we samen met Stichting OpMaat het webinar

Middeninkomens in de knel: oplossingen in de koopsector

Dit webinar vindt plaats op woensdag **21 april 2021** van 14:30 tot 16:30 uur.

Lees verder
