

Hoopvol starten in 2022

In januari typeerden wij 2021 als een 'hoopvol jaar' voor de volkshuisvesting. Het duurde even voordat hoop gloorde. De opgaven zijn namelijk legio. Protesten waren nodig. Nu kunnen we dan toch rekenen op een gedeeld gevoel van urgentie en noodzaak om de volkshuisvesting aan te pakken. Dat zien we ook in het gepresenteerde regeerakkoord, met stevige investeringen in de volkshuisvesting. Dat vraagt ook de komende jaren weer volop creatieve inzet van iedereen.

Companen draagt bij aan oplossingen voor de woningmarkt. In 2021 waren we voor 2,3 miljoen Nederlanders bezig aan nieuw woonbeleid, voor 1,1 miljoen mensen maakten we woonzorgvisies, voor meer dan 400.000 huurders werkten we aan prestatieafspraken, huurbeleid of portefeuillestrategieën. We zijn daarmee onderweg, maar het laat ook zien dat er nog een wereld te winnen is. Ter inspiratie bieden we u enkele voorbeelden voor onder de kerstboom. Hoe kunnen we u in 2022 van dienst zijn?

Ontrafel de trend. **Kijk vooruit.**

Portefeuilleplan en
warmtevisie ineen



Fotografie: WoonFriesland

WoonFriesland heeft circa 20.000 woningen in 16 gemeenten; in steden, dorpen en op de Waddeneilanden. Zij wilden een portefeuilleplan met ambitie en realisme. Gewoon aan de slag met de maatschappelijke opgaven waar je als

Ja, meer betaalbare
woningen! Hoe?

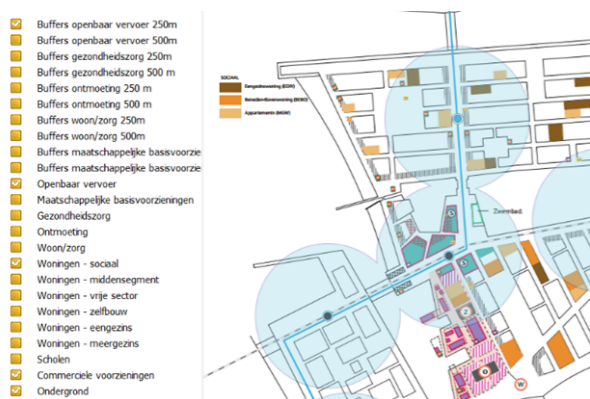


De kranten en nieuwssites staan er al jaren bol van: er zijn te weinig woningen, en dan met name betaalbare woningen. Gemeenten in heel Nederland worstelen met dit probleem. Hoe stimuleren we het bouwen van betaalbare woningen? Hoe zorgen we dat die ook betaalbaar blijven?

sociaal verhuurbedrijf voor staat. In 2021 werkte WoonFriesland dit, via een proces met huurdersorganisaties, stakeholders en RvC, gezamenlijk met Companen uit. Bovendien legde zij hierbij een consequente relatie met de warmte-opgave. Die is in de steden anders dan in de kleinste dorpen, en ook weer anders dan op de eilanden.

[Lees verder](#)

Een inclusieve wijk: kan dat?



"Een plek voor iedereen", "Zelfstandig wonen in alle wijken", "Een stad waar wonen gewoon is". Zomaar wat citaten die je vaak terugvindt in woon(zorg)visies. De harde realiteit is: de inclusieve samenleving komt steeds vaker exclusief terecht in een paar wijken in de gemeente. U weet vast welke wijken dit zijn in uw gemeente.

[Lees verder](#)

Betaalbaarheid in onzekere tijden

En kunnen we er voor zorgen dat die woningen ook bij lokale woningzoekenden terecht komen?

[Lees verder](#)

Kansen pakken met Geoscan op maat



Wilt u als corporatie, marktpartij of gemeente ook weten in welke wijken kansen liggen om te investeren in de woningmarkt? Bijvoorbeeld kansen door gebiedskenmerken, huishoudensgroei of economische ontwikkelingen? Companen ontwikkelde voor meerdere corporaties een quickscan die direct inzicht biedt op gemeente- en wijkniveau. Deze quickscans worden gebruikt voor het identificeren van wijk- en leefbaarheidsanalyses, acquisitiekansen en monitoring.

[Lees verder](#)

Even voorstellen

In het najaar van 2021 zijn Ronald Camstra en Tara Koster bij Companen begonnen. Ronald zal vanuit zijn ruime ervaring een belangrijke rol hebben bij de uitbouw van de dienstverlening aan woningcorporaties. Tara promoveert momenteel als socioloog aan de Universiteit Utrecht. Zij levert haar



bijdrage aan kwantitatief en kwalitatief onderzoek dat Companen uitvoert. [Ronald Camstra](#) en [Tara Koster](#) stellen zich graag aan u voor.



Door de stijging van de gasprijs en de oplopende inflatie komt een groeiende groep huurders in de knel. Daarmee nemen de betaalrisico's onder huurders toe. Onzekerheid over het kunnen betalen van de rekeningen in combinatie met plotselinge veranderingen zorgen voor een toename van geldzorgen en stress. Bij het in beeld brengen van de betaalbaarheid van het wonen vraagt het menselijk aspect nadrukkelijk om de aandacht. Alleen op deze manier kunnen effectieve maatregelen worden ingezet.

[Lees verder](#)



Tweet



Share

Copyright © 2021 Companen BV

U ontvangt deze mail omdat u bij ons geregistreerd staat.

Companen BV | Postbus 1174 | 6801 BD Arnhem | 026-3512532 | www.companen.nl

Is deze mail aan u doorgestuurd en wilt u onze nieuwsbrief rechtstreeks ontvangen dan kunt u zich [aanmelden](#).

Zijn uw gegevens bij ons nog actueel? U kunt uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u projecten@companen.nl toe aan uw adresboek.

