

Een hete zomer

We vroegen een minister van Volkshuisvesting. Die hebben we gekregen. En hij laat er geen gras over groeien. Van nationale programma's en prestatieafspraken, tot reality-checks en woondeals. Provincies, gemeenten en woningcorporaties hebben er de komende periode hun handen vol aan. Dat vraagt stevige inzet; voor alle volkshuisvesters een oprecht hete zomer. We merken dat veel gemeenten en corporaties dit moeilijk geregeld krijgen. Er is behoefte aan inzet van extra mensen en expertise. Companen biedt die. In deze nieuwsbrief delen we graag een aantal ideeën waarmee we u kunnen helpen. Geen idee dat past? We sparren graag over andere mogelijkheden om iets voor u te betekenen.

Ontrafel de trend. **Kijk vooruit.**

WoON 2021 voor lokaal woningmarkt-onderzoek



Sinds enkele weken is het [WoonOnderzoek Nederland \(WoON\) 2021](#) beschikbaar. Het WoON 2021 geeft diverse en actuele informatie over de verhuiscriteria en woonwensen van Nederlanders met verschillende achtergronden. Het is een waardevolle bron bij lokaal woningmarktonderzoek voor gemeenten en woningcorporaties. Ook als uw gemeente niet heeft meegedaan aan de oversampling.

[Lees verder](#)

Personeelstekort? We denken graag met u mee



De Nationale Woon- en Bouwagenda, een nieuw College en een woningmarkt die nog steeds erg krap is. Gemeenten staan voor grote woonopgaven. Tijd en ervaren ambtenaren zijn schaars. Hoe krijg je dan toch de klus geklaard?

[Lees verder](#)

Ons Huis herzielt portefeuillestrategie in roerige markt



De woningmarkt in de regio Twente trekt in rap tempo aan. Onderzoeksrapporten van nog maar enkele jaren oud gaan uit van stabilisatie van de vraag naar sociale huurwoningen, maar de ervaring van woningcorporatie Ons Huis in Enschede is anders. De wachttijden voor woonruimte nemen snel toe en het wordt steeds lastiger bijzondere doelgroepen te huisvesten.

[Lees verder](#)

Vrije sectorhuur vaak duur en tijdelijk



Uit het [WoonOnderzoek Nederland \(WoON\) 2021](#) blijkt dat het aantal woningen in de vrije sector groeit, vooral in de dure huur. Daarnaast worden tijdelijke huurcontracten steeds normaler bij particuliere verhuurders. Bijna 30% van recent verhuisden heeft een tijdelijk contract. Is er een verband tussen de groei van dure huur en de toename van tijdelijke contracten? En wat betekent het voor nieuwkomers op de woningmarkt?

[Lees verder](#)

Woonbehoefte ouderen in gemeente Zwolle onderzocht



Uit [onderzoek van Companen](#) blijkt dat ouderen in de gemeente Zwolle langer zelfstandig willen blijven wonen. Ook als zij zorg nodig hebben. De partners van WWZo38 en het Zwolse Concilium gebruiken het onderzoek als onderlegger voor hun gezamenlijke Programma Wonen en Zorg.

[Lees verder](#)

Even voorstellen

Op 1 juli zijn Gemma van der Wal en Yvonne Haerkens bij Companen gestart. Gemma heeft een dubbele master aan de Wageningen Universiteit op zak en werkte hiervoor bij een woningcorporatie. Ze gaat bij ons als adviseur/onderzoeker werken aan vraagstukken op het gebied van wonen, zorg, beleid en onderzoek. Yvonne vervult bij ons de nieuwe rol van marketing- en communicatieadviseur. Met ervaring binnen het vakgebied, een kritische blik en een vlotte pen gaat zij aan de slag met onze positionering en profilering.

[Gemma van der Wal](#) en [Yvonne Haerkens](#) stellen zich graag aan u voor.



Tweet



Share

Copyright © 2021 Companen BV
U ontvangt deze mail omdat u bij ons geregistreerd staat.

Companen BV | Postbus 1174 | 6801 BD Arnhem | 026-3512532 | www.companen.nl

Is deze mail aan u doorgestuurd en wilt u onze nieuwsbrief rechtstreeks ontvangen dan kunt u zich [aanmelden](#). Zijn uw gegevens bij ons nog actueel? U kunt uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u projecten@companen.nl toe aan uw adresboek.